

TABELARNI PREGLED NAKNADE ZA UREĐENJE

VAZEĆA OSNOVICA ZA 2007 god. 25,680.00 din.

OPIS	PRVA ZONA	DRUGA ZONA	TREĆA ZONA	ČETVRTA ZONA	RED. BROJ
	nova cena	nova cena	nova cena	nova cena	
Za stambene zgrade	12%	10%	6%	4%	1
	3,081.60	2,568.00	1,540.80	1,027.20	
Za poslovne zgrade i poslovni prostor	15%	12%	8%	5%	2
	3,852.00	3,081.60	2,054.40	1,284.00	
Za nadstrešnice za poslov. i privr. obj.	2%	2%	1%	1%	2 - a
	513.60	513.60	256.80	256.80	
Za industrijske proizvodne objekte	0%	18%	10%	4%	3
	0.00	4,622.40	2,568.00	1,027.20	
Za dogradnju industrijskih proizvodnih objekata	0%	12%	8%	3%	4
	0.00	3,081.60	2,054.40	770.40	
Za dogradnju stambenih zgrada	8%	6%	5%	3%	5
	2,054.40	1,540.80	1,284.00	770.40	
Za dogradnju poslovnih objekata	10%	8%	6%	4%	6
	2,568.00	2,054.40	1,540.80	1,027.20	
Za posebne objekte skladišta i magacina					
Zatvorena	6%	5%	4%	3%	
	1,540.80	1,284.00	1,027.20	770.40	7
Natkrivena	5%	4%	3%	2%	
	1,284.00	1,027.20	770.40	513.60	
Otvoreni radno-manipulacioni prostor	2%	1.50%	1%	0.50%	8
	513.60	385.20	256.80	128.40	
Individualne stambene zgrade	8%	6%	5%	3%	9
	2,054.40	1,540.80	1,284.00	770.40	
Dogradnja i nadgradnja individualno stambenih objekata	6%	4%	3%	2%	10
	1,540.80	1,027.20	770.40	513.60	
Za privremene objekte	8%	6%	4%	2%	11
	2,054.40	1,540.80	1,027.20	513.60	
Za garaže, Trajnog karaktera	6%	4%	3%	2%	
	1,540.80	1,027.20	770.40	513.60	
	4%	3%	2%	1%	12
Privremenog karaktera	1,027.20	770.40	513.60	256.80	
Za otvorene sportske terene, bazene	2%	1.50%	1%	0.50%	13
	513.60	385.20	256.80	128.40	
Za uvođenje kablova	0.50%	0.20%	0.10%	0.05%	
	128.40	77.04	25.68	12.84	

Cene u tabeli izražene su u dinarima po m²

Za objekte koje investitor uredi, isplati naknadu za ustupanje prava na korišćenje zemljišta i objekata, a za objekte koje investitor ne uredi, isplati naknadu za ustupanje prava na korišćenje zemljišta i objekata.

Tačka 16. Ovog člana koja sada glasi: " Za objekte u zatvorenom krugu, gde je većina objekta izgrađena a investitor sopstvenim sredstvima izgradio objekte infrastrukture platiće 40% od utvrđene cene u ovom članu." dopunjuje se rečenicom: " Ovo se odnosi na svaku od fabrike petoletke koja se gradi u DUP - u " Prva Petoletka (bivši DUP), a ne na druge firme koje grade u ovom DUP - u.

16

Tačka 17. Ovog člana glasi: " Za izgradnju stanova solidarnosti plaća se naknada u visini od 50% od utvrđene cene u ovom članu". Ova tačka se dopunjuje rečenicom : " i to samo kada se u ulozu investitora nađe fond za stambenu solidarnu gradnju, odnosno kada je on nosioc posla, odnosno kada građevinska dozvola glasi na fond i to samo za stanove fonda u tom objektu".

17

Tačka 18. Ovog člana glasi: " Za škole i decje vrtiće, plaća se 50% naknade iz tačke 2. i tačke 6. ovog člana".

18

Pojašnjenje tačke 3. i tačke 4, ovog člana:

Iz prve zone izbačeni su industrisko proizvodni objekti jer isti ne postoje niti ubuduće mogu da se grade u prvoj zoni. Za drugu i treću zonu, koja obuhvata bivši DUP "Petoletke" i "Istočnu radnu zonu" povećani su procenti za naknadu jer u istoj potrebno je da se uradi nova infrastruktura počev od puteva, TS-a, vode, kanalizacije i struje.

Za jednokratno plaćanje naknade investitor ima popust od 25% od utvrđene vrednosti naknade. Kod odloženog plaćanja investitor je dužan da odmah uplati 30% obračunate vrednosti a ostatak u dvadesetčetiri mesečne rate stim što rata ne može biti manja od 10% od važeće osnovice.



PRIMERI OBRAČUNA NAKNADE ZA KORISĆENJE

STANOVANJE

Zona	Površina	Vrednost boda	Br. bodova zone	UKUPNO DIN
1.Centar	50.00	0.00686971	228	78.31
6"B.savić"	50.00	0.00686971	220	75.57
20.Pejovac	50.00	0.00686971	156	53.58

INDIVIDUALNO STANOVANJE

Zona	Površina	Vrednost boda	Br. bodova zone	UKUPNO DIN
1.-Centar	120.00	0.00686971	228	187.96
11."Špic"	120.00	0.00686971	191	157.45
21.Pejovac	120.00	0.00686971	127	104.69

GARAŽE

Zona	Površina	Vrednost boda	Br. bodova zone	UKUPNO DIN
2.R.k.-Ž.S.	15.00	0.03176958	223	106.27
11."Špic"	15.00	0.03176958	191	91.02
20.Pejovac	15.00	0.03176958	156	74.34

INDUSTRIJA

Zona	Površina	Vrednost boda	Br. bodova zone	UKUPNO DIN
1	1,000.00	0.01817759	150	2,726.64

TRGOVINA

Zona	Površina	Vrednost boda	Br. bodova zone	UKUPNO DIN
1	50.00	0.01877739	212	199.04

17.10.2008



CENE NAKNADE ZA ZAKUP GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ukupno po m²

	1 - ZONA	2 - ZONA	3 - ZONA	4 - ZONA
1 - POSLOVNI PROSTOR	0.120%	0.090%	0.060%	0.030%
2 - POSLOVNO - PROIZVODNI PR	0.075%	0.060%	0.045%	0.025%
3 - POMOĆNI OBJEKTI - GARAZE	0.060%	0.060%	0.060%	0.060%

VREDNOST OSNOVICE: 25.880,00

	1 - ZONA	2 - ZONA	3 - ZONA	4 - ZONA
1 - POSLOVNI PROSTOR	30.82	23.11	15.41	7.70
2 - POSLOVNO - PROIZVODNI PR	19.26	15.41	11.56	6.42
3 - POMOĆNI OBJEKTI - GARAZE	15.41	15.41	15.41	15.41

